

## Merville Villa

EUR 999,000

**Beds: 3** | **Baths: 3** | **Interior: 190 m<sup>2</sup>** | **Exterior: 0 m<sup>2</sup>**



**Listing type:** A Vendre Construit

**| Property type:** Appartement

**Locality:** Péreybère

**| Region:** North

**| Property ID:** RS831

### Description

Profitez du privilège de vivre à l'une des adresses les plus prestigieuses de l'île Maurice. Cet appartement luxueux situé à Merville Beach, AO Residences, vous offre l'espace et le calme que vous méritez. Le style de vie que vous désirez vous attend aux portes du paradis.

Cette résidence offre 190m<sup>2</sup> de chic et de classe, les meilleures finitions et un mobilier de haute qualité. Cette villa/appartement de deux étages comprend 3 chambres à coucher spacieuses avec salle de bains. Le rez-de-chaussée offre un espace de vie ouvert avec un superbe accès à un jardin privé.

À distance de marche de la plupart des activités, la particularité de ce domaine est l'accès direct à la plage, simplement de l'autre côté de la route avec une carte d'accès. Maximiser votre temps sur un SUP, kayak, ou tout simplement faites de la plongée avec tuba sur le récif. Les installations de gym sont disponibles ainsi que d'un ascenseur et 2 parkings souterrains.

Résidence en pleine propriété, accès au permis de résidence Mauricien et à la fiscalité favorable du pays pour les investisseurs étrangers.

...

[VIEW ON SIR.MU](#)



### Lee Lazare

Real Estate Professional

info@sir.mu

+230 5490 8141

Mauritius Sotheby's International Realty

© 2024 Sotheby's International Realty Affiliates LLC. All rights reserved. Sotheby's International Realty® and the Sotheby's International Realty Logo [additional marks may be included here] are service marks licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC and used with permission. Sotheby's International Realty Affiliates LLC fully supports the principles of the Fair Housing Act and the Equal Opportunity Act. Each office is independently owned and operated.