

# Elegancia Penthouse

MUR 13,500,000

**Beds: 3** | **Baths: 3** | **Interior: 300 m<sup>2</sup>** | **Exterior: 0 m<sup>2</sup>**



**Listing type:** A Vendre Construit

**Property type:** Penthouse

**Locality:** Beau Bassin

**Region:** Centre

**Property ID:** RS1266

## Description

Conçu de main de maître, ce spacieux penthouse de 3 chambres à coucher est situé au cœur de Beau Bassin, petit bijou du centre de l'île. Promesse de vues magnifiques, ce bien est situé au dernier étage, couvrant une surface d'environ 300 m<sup>2</sup>.

Construit en 2008, ce penthouse est comme neuf et vous offrira espace et intimité, tout en accueillant la lumière naturelle.

Voyons cela de plus près.

À l'intérieur, vous aurez un grand hall d'entrée menant à un salon/salle à manger lumineux de 60 m<sup>2</sup> avec des baies vitrées, offrant une vue panoramique sur la ville. Parmi les autres détails, retrouvez les toilettes pour invités, une buanderie, ainsi qu'une grande cuisine aménagée et bien équipée, un coin bureau et une salle T.V spacieuse.

Le confort étant une caractéristique non négociable, retrouvez la charmante suite parentale de +/- 40 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une chambre à coucher de 15 m<sup>2</sup>, et une autre chambre à coucher de 13 m<sup>2</sup> avec sa salle de bains séparée.

L'atout majeur de ce bien est la terrasse privée avec la possibilité de la réaménager en un salon, un solarium, un espace jacuzzi, ou un coin-repas avec une cuisine d'été, le tout avec une vue à 180° sur la mer, sur une partie du port et les montagnes/collines environnantes.

Pratique, ce penthouse est accessible par un ascenseur privé et vous bénéficierez de 2 places de parking intérieures réservées.

Disponible non-meublé, contactez-nous pour une ...

[VIEW ON SIR.MU](#)



### Nazly Edo

Real Estate Professional

[info@sir.mu](mailto:info@sir.mu)

+230 57299847

Mauritius Sotheby's International Realty

© 2024 Sotheby's International Realty Affiliates LLC. All rights reserved. Sotheby's International Realty® and the Sotheby's International Realty Logo [additional marks may be included here] are service marks licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC and used with permission. Sotheby's International Realty Affiliates LLC fully supports the principles of the Fair Housing Act and the Equal Opportunity Act. Each office is independently owned and operated.