

Marina Creek

USD 1,255,000

Beds: 4 | **Baths: 3** | **Interior: 265 m²** | **Exterior: 0 m²**



Listing type: A Vendre Construit

Property type: Duplex

Locality: Rivière Noire Rivière Noire

Region: OuestWest

Property ID: RS609

Description

Un superbe duplex bénéficiant d'un emplacement idyllique au bord de l'eau, à La Balise Marina, unique marina résidentielle de l'île Maurice, située dans la dynamique région de Rivière Noire. L'espace de vie généreux, au rez-de-chaussée, s'ouvre sur une terrasse en bois couverte et une piscine surplombant la tranquille marina. Un poste de mouillage privé vous permet de passer à loisir de votre terrasse à votre bateau et de naviguer vers le large dans les eaux tropicales de l'océan Indien. La cuisine moderne est dotée d'un comptoir petit déjeuner pratique et est tout équipée avec des appareils haut de gamme, pour des réceptions harmonieuses. L'étage comprend quatre chambres à coucher spacieuses climatisées, incluant une luxueuse suite parentale. Meticuleusement entretenue et meublée avec élégance, cette splendide maison offre un mode de vie insulaire paisible agrémenté d'infrastructures de classe mondiale, dans un développement sécurisé. Les résidents jouissent d'un accès à une variété d'installations intégrées à la marina, incluant des restaurants, une piscine à débordement commune, un spa et une salle de sport. Toutes les autres infrastructures sont à une courte distance en voiture, dans le village avoisinant. La région dispose aussi de multiples activités de plein air qui vont des sports nautiques à la pratique du vélo ou de la randonnée dans la réserve naturelle proche de La Balise. Résidence en plei ...

[VIEW ON SIR.MU](#)



Jennifer Hirst
Real Estate Professional
info@sir.mu
+230 5492 8506

Mauritius Sotheby's International Realty

© 2024 Sotheby's International Realty Affiliates LLC. All rights reserved. Sotheby's International Realty® and the Sotheby's International Realty Logo [additional marks may be included here] are service marks licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC and used with permission. Sotheby's International Realty Affiliates LLC fully supports the principles of the Fair Housing Act and the Equal Opportunity Act. Each office is independently owned and operated.