

## The Sailor's Nest

USD 850,000

**Chambres: 2** | **Salle de bains: 2** | **Interieur: 126 m<sup>2</sup>** | **Exterieur: 0 m<sup>2</sup>**



**Type d'annonce:** A Vendre Construit

**| Type de biens:** Appartement

**Localité:** Rivière Noire

**| Région:** OuestWest

**| Identifiant:** RS461

### Description

Un appartement contemporain situé au premier étage, au bord de l'eau, dans un développement résidentiel haut de gamme sécurisé, à Rivière Noire, région côtière tempérée. L'espace de vie ouvert à double volume est magnifiquement aménagé et se prolonge vers l'extérieur avec une terrasse couverte de dimensions généreuses — le lieu idéal pour se détendre en savourant un cocktail tout en regardant les bateaux serpenter le long du canal. La cuisine moderne tout équipée comporte suffisamment d'espace et le salon est parfait pour les réunions familiales et amicales. Les deux chambres à coucher avec salle de bain attenante sont claires et bien aérées. En plus d'être climatisées, elles disposent de beaucoup d'espace de rangement. De construction récente et à peine utilisé, ce superbe appartement entièrement meublé est immaculé. Sont inclus, un espace de parking et un poste de mouillage privés. Les résidents bénéficient d'un accès à diverses installations se trouvant sur place, dont un restaurant, une piscine à débordement commune, un spa et une salle de sport. Toutes les autres infrastructures sont à une courte distance en voiture. Sont également disponibles dans un voisinage très proche, un ensemble d'activités de plein air allant des sports nautiques à la randonnée ou au vélo dans la réserve naturelle d'à côté. Résidence en pleine propriété, accès au permis de résidence Mauricien et à la fiscalité lé ...

[VIEW ON SIR.MU](#)



### Jennifer Hirst

Real Estate Professional

[info@sir.mu](mailto:info@sir.mu)

+230 5492 8506

Mauritius Sotheby's International Realty

© 2024 Sotheby's International Realty Affiliates LLC. All rights reserved. Sotheby's International Realty® and the Sotheby's International Realty Logo [additional marks may be included here] are service marks licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC and used with permission. Sotheby's International Realty Affiliates LLC fully supports the principles of the Fair Housing Act and the Equal Opportunity Act. Each office is independently owned and operated.