

The Waterfront

USD 1,250,000

Beds: 3 | **Baths: 2** | **Interior: 240 m²** | **Exterior: 0 m²**



Listing type: A Vendre Construit

Property type: Duplex

Locality: Grande Rivière Noire

Region: Ouest

Property ID: RS54

Description

Ce superbe duplex bénéficie d'un emplacement idyllique, au bord de l'eau, à La Balise Marina, seule marina résidentielle de l'île Maurice, située dans la dynamique région de Rivière-Noire, sur la côte ouest. Au rez-de-chaussée, l'espace de vie joliment aménagé, à l'architecture ouverte, se prolonge vers l'extérieur avec une terrasse couverte et une piscine surplombant la paisible marina. Grâce à des espaces d'amarrage privés, il vous est possible de sortir de votre jardin et de prendre le large dans les eaux chaudes tropicales. Une cuisine moderne tout équipée, dotée d'un comptoir pour petit déjeuner pratique et d'appareils haut de gamme, permet des repas décontractés en famille et d'agréables réceptions. À l'étage, il y a trois chambres à coucher climatisées aux dimensions généreuses, y compris une suite parentale spacieuse avec un balcon privé. Entretien avec grand soin et élégamment meublée, cette maison exceptionnelle offre le meilleur des deux mondes : un mode de vie insulaire décontracté au cœur d'une communauté animée et moderne, en front de mer. Les résidents jouissent d'un accès à une variété d'installations sur place, incluant un restaurant, des piscines à débordement communes, un spa et une salle de sport. Toutes les autres infrastructures telles que supermarchés et banques, de même qu'une sélection d'activités sportives, récréatives et nautiques se trouvent à 5 minutes en voi ...

[VIEW ON SIR.MU](#)



Jennifer Hirst
Real Estate Professional
info@sir.mu
+230 5492 8506

Mauritius Sotheby's International Realty

© 2024 Sotheby's International Realty Affiliates LLC. All rights reserved. Sotheby's International Realty® and the Sotheby's International Realty Logo [additional marks may be included here] are service marks licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC and used with permission. Sotheby's International Realty Affiliates LLC fully supports the principles of the Fair Housing Act and the Equal Opportunity Act. Each office is independently owned and operated.