

# Sunset Luxury Villa, Bel Air

MUR 29,500,000

**Chambres: 4 | Salle de bains: 4 | Interieur: 303 m<sup>2</sup> | Exterieur: 404 m<sup>2</sup>**



**Type d'annonce:** Ã€ Vendre Sur Plan

**| Type de biens:** Duplex

**Localité:** Balaclava

**| Région:** North

**| Identifiant:** RS389

## Description

Bel Air propose une sélection de duplexes luxueuses d'une superficie de 302.6 m2 nette avec quatre chambres à coucher dont deux ensuite sur des terrains spacieux de 403.7 m2, le long d'une allée privée arborée. La maison possède deux parkings privés, un jardin extérieur paysager, une piscine et un kiosque extérieur. Le design intérieur, à la fois contemporain et  legant, offre un confort intimiste. L'association avec la nature environnante et la végétation luxuriante du parc ainsi que les grands espaces, permet un cadre de vie empli de sérénité et de détente.

La hauteur sous plafond de la résidence donne un volume exceptionnel aux pièces et favorise une ventilation naturelle des plus agr eables. Le rez-de-chaussée s'articule autour d'une grande pièce à vivre, réunissant cuisine, salle à manger et séjour invitant à la convivialité. Le séjour se prolonge sur une vaste terrasse et crée de grandes ouvertures sur le jardin, la piscine et son kiosque. Les chambres, situées au rez-de chaussée et à l'étage, sont aménagées avec des éléments de formes simples et discrets dont les couleurs minimalistes apportent un accent de lumière à la chambre.

Résidence en pleine propriété, accès au permis de résidence Mauricien et à la fiscalité légère du pays pour les investisseurs étrangers

...

[VIEW ON SIR.MU](#)



### **Lee Lazare**

*Real Estate Professional*

*info@sir.mu*

**+230 5490 8141**

**Mauritius Sotheby's International Realty**

  2024 Sotheby's International Realty Affiliates LLC. All rights reserved. Sotheby's International Realty  and the Sotheby's International Realty Logo [additional marks may be included here] are service marks licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC and used with permission. Sotheby's International Realty Affiliates LLC fully supports the principles of the Fair Housing Act and the Equal Opportunity Act. Each office is independently owned and operated.